



OBEC VEĽKÁ PAKA
930 51 Obecný úrad Veľká Paka
Tel. č./Fax : 031/558 67 01
e-mail : starosta@velkapaka.sk



Číslo: 306/2020/2021

Veľká Paka 18.01.2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ :

/ ďalej len navrhovateľ / podala dňa 16.07. 2020 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia a o umiestnení stavby :

Začatie konania bolo oznámené podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením zo dňa 26.08. 2020. Od ústneho pojednávania bolo upustené, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné posúdiť návrh na územné rozhodnutie.

Predbežný súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol vydaný Krajským pozemkovým úradom Trnava v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce. Stavebník bude povinný si zabezpečiť k vydaniu stavebného povolenia na jednotlivé objekty u Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Obec Veľká Paka, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z. , zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z. a zákona č. 479/2005 Z. z. , zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z. a zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z. a zákona č. 145/2010 Z. z., posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto vydáva podľa §§ 39 a 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

ROZHODNUTIE O VYUŽÍVANÍ ÚZEMIA A O UMIESTNENÍ STAVBY

pre ihriská, z umiestnenia verejného vodovodu z rúr HDPE PE 100, PN10, SDR 17 v celkovej dĺžke 213,9 m a vodovodných prípojok z rúr HDPE PE 100 d 32, z umiestnenia kanalizačnej stoky DN 300 PVC a kanalizačných prípojok z PVC DN 150, z umiestnenia miestnej komunikácie vetvy „A“ kategórie MOU 7,0/30 funkčnej triedy C3, obojsmernej, dvojpruhovej, dĺžky 0,170 km a jednostranného chodníka šírky 2,0 m, z umiestnenia kioskovej trafostanice EH6 s transformátorom 630 kVA, z 22 kV VN prípojky pre novú TS, z 1 kV NN rozvodov káblami NAYY-J 4x240 mm² a z káblových prípojok pre rodinné domy a z umiestnenia verejného osvetlenia umiestnením kábla CYKY-J 4x10 a z umiestnenia 7 ks osvetľovacích stožiarov so svetidlami typu PHILIPS BGP340 1xLED74-3S/740 DM “

tak, ako je to zakreslené v projekte pre územné konanie, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

Riešené územie sa nachádza v katastr. území Čukárska Paka, mimo zastavaného územia obce, v blízkosti existujúcej zástavby rodinnými domami a je súčasťou plochy označenej v územnom pláne obce ako plocha A1-9 a A1-10 - plochy nízkopodlažnej zástavby RD. Zo severnej strany je územie ohraničené komunikáciou III. triedy, z ostatných strán ornou pôdou a zástavbou rodinných domov. Terén je rovinný, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov. Celková výmera územia určeného pre výstavbu RD je 11 361 m² a celková výmera riešeného územia je 11 479 m². V blízkosti územia sa nachádzajú vedenia verejných sietí s možnosťou napojenia navrhovanej lokality na ne.

SO 01 – 35 *Stavebné pozemky pre radové rodinné domy*

Navrhuje sa umiestnenie celkom 35 radových rodinných domov umiestnených na 35 stavebných pozemkoch v zoskupeniach po 3, 5 a 6 objektov. Výmera stavebných pozemkov je navrhovaná v rozpätí od 181,44 m² do 438,42 m². Rodinné domy môžu mať **max. 2 nadzemné podlažia a šikmú sedlovú strechu so štítom do ulice**. Radové rodinné domy v zoskupení označenom ako SO1 až SO12 a SO18 až SO 32 budú **jednopodlažné** a radové rodinné domy v zoskupení označenom ako SO13 až SO17 a SO33 až SO35 budú **dvojpodlažné**.

Intenzita využitia územia – **koeficient zastavanej plochy je 26%, koeficient spevnenej plochy je 34% a max. koeficient zelene - 40%**. Stavebná čiara sa určuje 7,0 m od čelnej hranice pozemku, medzi jednotlivými zoskupeniami radových rodinných domov bude odstupová vzdialenosť 3,6 m. Zastrešenie objektov – **šikmá strecha sedlová, orientovaná štítom do ulice**. Výšková úroveň I. NP sa určuje pri zoskupení SO1 až SO6 na úrovni 123,00 m n.m., pri zoskupení SO7 až SO12 na úrovni 123,50 m n.m., pri zoskupení SO13 až SO17 na úrovni 124,00 m n.m., pri zoskupení SO18 až SO22 na úrovni 123,50 m n.m., pri zoskupení SO23 až SO27 a SO28 až SO32 a SO33 až SO35 na úrovni 124,00 m n.m.. Oplotenie pozemkov môže byť výšky **max. 1,8 m**, max. plná časť oplotenia od ulice do výšky 1,0 m. Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel musí byť riešené na **vlastnom pozemku spevnenými státiami v počte min. 2 státi pre osobné auto**. Celkovo bude umiestnených 75 ks státi, pričom 5 **odstavných plôch** bude umiestnených pred workoutovým ihriskom. Súčasťou riešeného územia je aj navrhovaná **oddychová plocha zelene** pri vstupe do územia 1.01 na ploche 193,22 m² a **workout ihrisko** 1.02 na ploche 113,24 m².

SO 36 *Vodovod a prípojky*

Navrhovaný vodovod bude slúžiť pre zásobovanie objektov pitnou vodou a pre pripojenie požiarnych hydrantov. Navrhovaný vodovod pozostáva z dvoch vetiev – hlavnej vetvy a vedľajšej vetvy, ktorá končí nadzemným hydrantom NH1 na pozemku workoutového ihriska a budú z rúr HDPE PE 100, PN10, SDR 17 v celkovej dĺžke 213,9 m a vodovodné prípojky budú z rúr HDPE PE 100 d 32. Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod pred pozemkom parc. č. 17/2 na

pozemku parc. č. 143/3. Hlavná vetva bude vedená cez pozemky parc. č. 143/3,143/8,151/109 a 151/108 a vedľajšia vetva bude vedená cez pozemky parc. č. 151/109 a 151/108.

SO 37 *Splašková kanalizácia a prípojky*

Splaškové vody z radových rodinných domov budú odvedené prípojkami z rúr PVC DN150 do navrhovanej uličnej stoky PVC DN 300, ktorá bude tlakovou kanalizáciou PE D63 napojená na jestvujúcu obecnú kanalizáciu pred rodinným domom súp. č. 25. Tlaková kanalizácia bude vedená cez pozemky 143/3, 143/8 a 151/108 a uličná stoka bude vená cez pozemok parc. č. 151/108 v strede navrhovanej komunikácie. Prečerpávacia nádrž bude umiestnená na parc. č. 151/108 pred pozemkom workoutového ihriska.

SO 38 *Trafostanica*

Jestvujúca stožiarová trafostanica TS 0757-101 o výkone 250 kVA sa nahradí novou kioskovou trafostanicou typu EH6 s výkonom transformátora 630 kVA, ktorá sa umiestni na pozemku parc. č. 17/2.

SO 39 *Vonkajšie silnoprúdové rozvody*

Navrhovaná prípojka VN pre novú trafostanicu bude cez úsekový odpínač č. 95/350-437 káblom 22-NA2XS2Y 3x1x240 v chráničke FXKVS200 v zemi. Úsekový odpínač bude umiestnený na novom podpernom bode pre VN. VN prípojka bude vedená cez pozemky parc. č. 143/3, 143/8 a 17/2. Po osadení novej trafostanice sa VN kábel k jestvujúcej TS demontuje.

SO 40 *NN prípojky*

Z novej trafostanice TS 0757-101 o výkone 630 kVA budú z rozvádzača ANG vývody pre : SR57-23 káblom NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR110 a kábel bude istený poistkami 3x315A gG, pre VRIS (podperný bod NN smer Šamorín) káblom NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR110 a kábel bude istený poistkami 3x200A gG, pričom do VRIS sa osadia poistky 3x160A gG, pre VRIS (nový podperný bod NN smer Veľká PAKA) káblom NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR110 a kábel bude istený poistkami 3x200A gG, pričom do VRIS sa osadia poistky 3x160A gG a pre SR (navrhované) káblom 3x NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR110 a kábel bude istený poistkami 3x (3x315A gG). Každá SR bude slúžiť pre pripojenie 3-6 rodinných domov.

SO 41 *Verejné osvetlenie*

Verejné svetlenie bude zabezpečené svietidlami PHILIPS BGP340 1xLED74-35/740 DM (7400lm, 56W) IP65 na stĺpoch $v = 8,0$ m, na výložníku 1,0 m v počte 7 ks. Rozvod pre verejné osvetlenie bude káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 v zemi, paralelne s káblom bude vedený uzemňovací pásik FeZn 30/4 mm. Rozvod verejného osvetlenia bude z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO s meraním spotreby. Rozvádzač RV O bude pripojený káblom CYKY-J 4x10 v chráničke FXKVR63 z rozpojovacej istiacej skrine SR. Verejné osvetlenie bude vedené pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie, zo západnej strany.

SO 42 *Napojenie na komunikáciu III/1377*

SO 43 *MOU 7,0/30 C3*

Navrhovaná komunikácia pozostáva z vetvy „A“ – miestna komunikácia MOU 7,0/30 funkčnej triedy C3, obojsmerná, dvojpruhová s prvkami upokojenia, dĺžky trasy 0,170 km so šírkou jazdného pruhu 2x3,0 m a chodníkom šírky 1x2,0 m a ochranné pásmo komunikácie šírky 0,5 m. Ako spomaľovací prvok sa navrhuje použiť prah priebežný vo farebnom prevedení šírky 0,4 m, lichobežníkový. Na začiatku úseku sa napojí na komunikačný systém predmetného územia tvoreného existujúcou komunikáciou III/1377 v kumulatívnom staničení km 3,75 a na konci sa ukončí obratiskom. Smerové vedenie vetvy pozostáva z priamych úsekov a smerových oblúkov. V celom úseku komunikácie je navrhnutý jednostranný chodník šírky 2,0 m, ktorý bude od komunikácie oddelený cestným skoseným obrubníkom osadeným na ležato s výškovým presahom 6 cm. Komunikácia bude klopená 2,0% pričným sklonom a odvodnenie bude zabezpečené do uličných vpustov. Vozovka na komunikácii je navrhnutá ako cementobetónová a chodník bude zo zámkovej dlažby. Navrhovaná komunikácia sa bude napájať na jestvujúcu cestu III. triedy na pozemkoch parc.č. 143/8 a 143/4 – parcela registra „E“ 19/1. Ďalej bude vedená pozemkami parc. č. 151/108 a 151/109. Chodník bude vedený až na parc. č. 19/1 a na druhej strane od konca parc. č. 143/8 po navrhovaný oblúk pripojenia.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

Regionálny hygienik

- s návrhom na územné konanie súhlasí. *Súčasne upozorňuje, že pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. § 132 a § 133 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov*

OÚ v Dun. Strede, odbor starostlivosti o ŽP

z hľadiska odpadového hospodárstva

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a § 77 platného zákona o odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
- držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s ním v súlade s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch

- tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní

- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť evidenciu odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia

z hľadiska ochrany vôd

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- *po vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné si vyžiadať povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (kanalizácia, vodovod) podľa ust. § 26 vodného zákona od tunajšieho úradu*

- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb

- vlastníci verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich majú upraviť svoje práva a povinnosti v písomnej zmluve v súlade s § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (zmluva o napojení)

- vodovodné a kanalizačné prípojky sú vodnými stavbami ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. j) a k) vodného zákona

- *k realizácii miestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona*

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005

z hľadiska ochrany prírody

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

z hľadiska ochrany ovzdušia

- v prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z.z.. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Veľká Paka vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

Okresný úrad Dun. Streda, odbor Cestnej dopravy a PK

Súhlasí v súvislosti s realizáciou stavby „ White Park Čukárska Paka „, v k. ú. Čukárska Paka s pripojením miestnej obslužnej komunikácie na cestu III/1377 v km 3,735 v smere staničenia cesty vpravo na dobu určitú za nasledovných podmienok :

- pripojenie miestnej obslužnej komunikácie bude vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie pre územné rozhodnutie. **Dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú odborne spôsobilou osobou (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie**

- povrchové vody z miestnej obslužnej komunikácie nesmú byť zvädzané na vozovku cesty III/12377. Povrch pripojenia bude plynule napojený na vozovku cesty III/1377. Nesmie byť narušené odvodnenie cesty III/1377

- počas budovania pripojenia bude premávka na ceste III/1377 usmerňovaná prenosným dopravným značením, ktoré **bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na okresom úrade vyžiadané určenie**

- *pripojenie miestnej obslužnej komunikácie sa povoľuje za dozoru Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, Jozef Csonga, tel. č. 031/552 2421, ktorému je potrebné vopred oznámiť začatie prác*

- ku dňu kolaudácie predmetnej stavby musí byť na stavbe osadené trvalé dopravné značenie, ktoré bude spracované ak súčasť DSP. **Ak by bolo navrhnuté osadenie dopravného značenia na ceste III/1377 musí byť na jeho použitie vyžiadané určenie na okresnom úrade**

- dodržať podmienky vyjadrenia Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda

- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát

- v prípade verejného záujmu, zmeny dopravno – bezpečnej situácie resp. nerešpektovania podmienok tohto záväzného stanoviska si okresný úrad vyhradzuje právo zrušiť predmetný súhlas s pripojením miestnej prístupovej komunikácie na cestu III/1377

OR H a ZZ Dun. Streda

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- za účelom záchranu predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „ White park Čukárska Paka „, na pozemkoch parc. č. 14, 17/2, 143/8, 151/108, 151/109 v katastr. území Čukárska Paka obce Veľká Paka bude podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**

- **KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :**

a) druh výskumu – archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu – výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „ White park Čukárska Paka „, na pozemkoch parc. č. 14, 17/2, 143/8, 151/108, 151/109 v katastr. území Čukárska Paka obce Veľká Paka

c) spôsob vykonávania výskumu – v I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby

V II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej zástavby, t. j. na pozemkoch parc. č. 14, 151/108, 151/109. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a II. etape. Rozmery, presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje

V IV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov.

Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúcej jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológ KPÚ Trnava

V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a IV. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchranu archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy

- *Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :*

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „ oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky č. 213/2014 Z. z. na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre
- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky č. 213/2014 Z. z.

- hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a nálezy architektúr) bude ohlásený archeológovi KPÚ TT

- správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej a archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona

- štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT

- toto rozhodnutie platí pre zlúčené územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu

- požadujeme byť účastníkom kolaudačného konania.

Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dun. Streda

- projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovanú v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z., pričom počas výstavby a počas umiestňovania trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami

- dokumentáciu spevnené plochy – komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu ako aj POD trvalého dopravného značenia spracováva oprávnená osoba a overí ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. a zákona č. 136/1995 Zb.

- podľa ust. § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných

STN, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre

- dopravné napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na cestu III. triedy musí byť plynulé, bez odskokov, okraj vozovky cesty bude zarezaný na celú šírku napojenia, aby nedošlo k jej odlamovaniu, svahy zemného telesa obslužnej komunikácie budú plynule nadväzovať na teleso cesty, urovnať ich v predpísanom sklone a zatravnit', jestvujúce odparovacie priekopy tiež upraviť a zatravnit'
- v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Zb., zákona č. 8/2009 Z. z., vyhlášky č. 30/2020 Z. z., zákona č. 135/1961 Zb. a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska dopravného riešenia predmetnej stavby vydáva záväzný súhlas aj pre účely pripojenia rodinných domov (zriadenie vjazdu k RD z MK) na dopravný systém slúžiaci pre obsluhu predmetných stavieb pre potreby majiteľov pozemkov, aby mohli uplatňovať svoje vlastnícke práva k nehnuteľnosti
- zriadením vjazdu nesmie dôjsť k porušeniu/poškodeniu konštrukcie MK
- v priebehu realizácie vjazdu na MK ako aj počas používania nesmie byť na vozovke MK a na krajnici skladovaný stavebný materiál, stavebná suť ani zemina z výkopov
- ODI v súlade so zákonom č. 171/1993 Zb. si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu
- toto stanovisko nenahrádza pripomienky a námietky účastníkov konania a iných predmetnou stavbou dotknutých

Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda

- vplyvom klimatických zmien prichádza k objemovým zmenám betónu, preto musí byť cementobetónový kryt vozovky ukončený min. 0,8 m od asfaltového okraja cesty III/1377 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste III/1377. Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako asfaltová vozovka, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová), ktorých hrúbka musí byť riešená podľa TP 033. Všetky napojenia na asfaltový okraj cesty III/1377 musia byť riešené podľa TO 079 (zrezaním asfaltového okraja a jeho následným vyplnením, preplátovaním všetkých asfaltových vrstiev min. na šírku 0,5 m). Vjazd musí byť oddelený od cesty cestným obrubníkom zapusteným uložením do betónového lôžka. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1377 – spádovaním do cesty
- osadenie a údržbu trvalých a dočasných dopravných značení počas prác zabezpečí investor
- začatie prác v dotyku s cestou III/1377 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č. tel. 031/562 2472. Premávka na ceste III/1377 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu
- akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom
- povolenie a určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydáva cestný správny orgán podľa súhlasu ORPZ, ODI Dun. Streda

ZsD a.s. Bratislava

- výstavbu plánovaného NN rozvodu, VN prípojky a trafostanice žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy medzi investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS
- zabezpečenie požadovanej max. rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odborného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSD, a.s.. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta

- **dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite**
- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“ zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti ZSD
- **PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dun. Streda**
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom pásme
- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na verejne prístupnom mieste
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s.
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti ZSD, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dun. Streda
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti ZSD, a.s., tel. č. 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľ a dôjde k styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovenia § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- v záujmovom území sa nenachádzajú elektrické siete v majetku ZSD a.s.
- vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem. Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne
- pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD.
- **SPP-distribúcia a.s. Bratislava**
 - súhlasia s umiestnením stavby za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č. TD/NS/0628/2020/Či zo dňa 14.08. 2020
 - v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody PE D63, PN100 kPa a prípojky
 - pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
- **Slovak Telekom a.s. OZ Bratislava**
 - pri realizácii stavebnej akcie nedôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 25.09. 2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Orange Slovensko, a.s. Bratislava

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava

- súhlasia s realizáciou stavby „ White park Čukárska Paka, Radová výstavba RD „ na parc. č. 17/2, 143/8, 151/108, 151/109, 14 v k. ú. Čukárska Paka, Veľká Paka, Šamorín. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádioreléová trasa v správe MO SR
- všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania

Hydromeliorácie š.p. Bratislava

- po preverení Vašej žiadosti, predloženej PD pre územné rozhodnutie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parc. č. 14, 151/108, a 151/109 v k. ú. Čukárska Paka, určených na predmetnú stavbu, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Obec Veľká Paka

- listom č. 306/2020 zo dňa 27.11. 2020 súhlasila s umiestnením časti stavby „ White Park Čukárska Paka – NN kábel, vodovodná a kanalizačná prípojka „ na pozemku parc. č. 143/3 – parcela registra „E“ 143/1 vo vlastníctve obce
- vydala pod č. 306/2020 dňa 18.11. 2020 stanovisko k napojeniu vody a kanalizácie navrhovanej stavby na obecné rozvody s nasledovnými podmienkami :
- s návrhom na napojenie vodovodu súhlasíme podľa predloženej PD
- **napojenie verejnej kanalizácie navrhuje do siete verejnej kanalizácie (DN300) pri šachte č. 100 pred RD č. 25. Napojenie do potrubia nie do šachty**
- **pred napojením sa na rozvod verejného vodovodu a kanalizácie bezpodmienečne kontaktovať obecný úrad, aby mohol vyslať zodpovednú osobu z dôvodu kontroly napojenia**
- v prípade porušenia potrubia (vodovod, kanalizácia), ktoré je vo vlastníctve Obce Veľká Paka, investor bezodkladne vykoná opravu poškodeného potrubia za účasti vlastníka, resp. uhradí všetky vzniknuté škody
- pred realizovaním výkopových prác je potrebné požiadať tunajší obecný úrad (ako aj Správu a údržbu ciest v DS) o rozkopávkové povolenie
- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

- navrhovanú verejnú kanalizáciu a vodovod je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, resp. v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú potrubia uložené na súkromnom pozemku je nutné zriadiť vecné bremeno
- prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
- v prípade, že obec Veľká Paka nebude prevádzkovať vybudovaný vodovod, je nutné vybudovať kontrolnú šachtu pre hlavný vodomer na začiatku ulice s uzávermi (pre možnosť odčítania spotreby vody)
- na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne a kanalizačné šachty
- na jednotlivých vodovodných prípojkách je potrebné realizovať revízne šachty pre umiestnenie meradiel ako aj uličné uzávery
- **prísne sa zakazuje odvod dažďovej vody do verejnej kanalizácie.**

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené Milanom Žilinským, bytom Veľká Paka, Čukárska Paka 430, ktorý vo svojom liste uvádza :

1. radovú zástavbu pripúšťa územný plán schválený v obci ako jednu z možností výstavby, aby bolo možné na výstavbu využiť pozemky, ktoré by sa inak zastavať nedali. Ale využiť v celej lokalite takýto typ zástavby nepovažujem za vhodný a správny. Uvedenou hustou výstavbou dôjde ku koncentrácii obyvateľov na malom území, takýto typ výstavby v tejto lokalite sa vonkoncom nehodí k charakteru malej vidieckej dediny akou Čukárska Paka je. Jej obyvatelia a ich spôsob života by bol uvedeným spôsobom výstavby vážne narušený a ohrozený,
2. stavba komunikácie a chodníka sa má realizovať na pozemku parc. č. 143/4 parc. reg. E 19/1 a tá je v mojom vlastníctve a ja s uvedenou stavbou na tomto pozemku nesúhlasím,
3. pozemok parc. č. 151/7 je susedný pozemok, je mojim vlastníctvom a uvedenou výstavbu tak ako je navrhnutá klesne jeho hodnota a výstavba rodinných domov na ňom bude predmetnou výstavbou znehodnotená.

Stavebný úrad námietky uvedené pod poradovým číslom 1 a 3 zamietá a námietke pod poradovým č. 2 vyhovie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na využívanie územia a umiestnení stavby „ **WHITE PARK Čukárska Paka** „ v obci Veľká Paka. K návrhu bol predložený projekt pre územné konanie s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Obec Veľká Paka oznámila podľa § 36 stavebného zákona oznámením zo dňa 26.08. 2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Od ústneho konania bolo možné upustiť, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. K návrhu sa vyjadrili : Okresný úrad v Dun. Strede, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska OH, ŠVS a OP, odbor cestnej dopravy a PK, regionálny hygienik, OR H a ZZ Dun. Streda, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dun. Streda, Správa a údržba ciest TTSK Dun. Streda, ZsD a.s. Bratislava, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, MO SR Agentúra správy majetku Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava a Obec Veľká Paka. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník bude povinný si zabezpečiť k vydaniu stavebného povolenia na cestnú stavbu a objekty rodinných domov u Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko sa návrh týka aj pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, títo udelili svoje písomné súhlasy s vydaním územného rozhodnutia, konkrétne Obec Veľká Paka ako vlastníka pozemku parc. č. 143/3 – parcela registra „E“ 143/1 udelila

písomný súhlas dňa 27.11. 2020 a s Milanom Žilinským, bytom Veľká Paka, Čukárska Paka 430 uzavrel navrhovateľ zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Milana Žilinského a následne vlastník pozemku udelil písomný súhlas s umiestnením stavby na jeho pozemku parc. č. 143/4 – parcela registra „E“ 19/1.

Námietky v rámci územného konania si uplatnil vlastník susedných pozemkov Milan Žilinský, bytom Veľká Paka, Čukárska Paka 430, ktorý vo svojom liste uviedol : 1. radovú zástavbu pripúšťa územný plán schválený v obci ako jednu z možností výstavby, aby bolo možné na výstavbu využiť pozemky, ktoré by sa inak zastavať nedali. Ale využiť v celej lokalite takýto typ zástavby nepovažujem za vhodný a správny. Uvedenou hustou výstavbou dôjde ku koncentrácii obyvateľov na malom území, takýto typ výstavby v tejto lokalite sa vonkoncom nehodí k charakteru malej vidieckej dediny akou Čukárska Paka je. Jej obyvatelia a ich spôsob života by bol uvedeným spôsobom výstavby vážne narušený a ohrozený,

2. stavba komunikácie a chodníka sa má realizovať na pozemku parc. č. 143/4 parc. reg. E 19/1 a tá je v mojom vlastníctve a ja s uvedenou stavbou na tomto pozemku nesúhlasím,

3. pozemok parc. č. 151/7 je susedný pozemok, je mojím vlastníctvom a uvedenou výstavbu tak ako je navrhnutá klesne jeho hodnota a výstavba rodinných domov na ňom bude predmetnou výstavbou znehodnotená.

Stavebný úrad námietky v rade 1. a 3. zamietol a námietke v 2. rade vyhovel z nasledovných dôvodov :

1. umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Veľká Paka, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa. Navrhovaná stavba je súčasťou lokalít označených v územnom pláne ako A1-9 a A1-10 – plochy bytovej výstavby nízkopodlažnej (rodinné domy). Z hľadiska urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia treba pri realizácii zámerov ÚPN dodržiavať medzi inými aj zásady a regulatívy akými sú vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v novovytváraných lokalitách, v prelukách a nadmerných záhradách v zastavanom území i mimo neho, tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla. Na plochách určených na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 40% a radových rodinných domoch max. 0,60% s maximálnou podlažnosťou nad terénom – 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. Týmto zásadám a regulatívom navrhovaná stavba vyhovuje, objekty v radovej zástavbe hmotovo kopírujú vidiecky ráz sídla,

2. v zmysle ustr. § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Z toho dôvodu bol navrhovateľ stavebným úradom vyzvaný na predloženie súhlasu vlastníka pozemku parc. č. 143/3 – parcela registra „E“ 19/1, nakoľko sa na tomto pozemku bude umiestňovať časť chodníka pre peších a napojenie navrhovanej prístupovej komunikácie na jestvujúcu komunikáciu. Požadovaný súhlas bol dňa 05.11. 2020 predložený na tunajší stavebný úrad,

3. susedný pozemok parc. č. 151/7 je tiež súčasťou lokality A1-9 - plochy bytovej výstavby nízkopodlažnej (rodinné domy), na ktorej je možné taktiež umiestniť radovú zástavbu rodinných domov. Tým, že vlastník tohto pozemku uzavrel s navrhovateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej navrhovateľ mu zabezpečí vstup, prechod osôb, prejazd dopravných prostriedkov a strojov cez parc. č. 17/2 a 143/8, ďalej mu umožní právo stavby, uloženia, umiestnenia, užívania, prevádzkovania inžinierskych sietí cez parc. č. 17/2 a 143/8 a umožní aj napojenie sa na inžinierske siete na týchto pozemkoch, nemožno hovoriť o znehodnotení pozemku, resp., že dôjde k znehodnoteniu výstavby na ňom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na využívanie územia a umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Obce Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok vo výške 4200,- EUR do pokladne obce dňa 25.08. 2020.

Bc. Ivan Seňan
Starosta obce



Doručí sa :

1. MTS Senec, s.r.o., Senec, Poľná 4
2. Obec Veľká Paka, starosta obce
3. Milan Žilinský, Veľká Paka, Čukárska Paka 430
4. Klaudia Cebuláková, Bratislava, Dudova 3911/1
5. Alžbeta Seňanová, Veľká Paka, Čukárska Paka 25
6. Ing. Dušan Seňan, Bratislava, Znievska 3062/18
7. Ing. Štefan Mesároš PhD., Bratislava, Kosodrevinová 14944/14
8. Ing. Adriana Mesárošová PhD., Bratislava, Kosodrevinová 14944/14
9. Dušan Seňan, Bratislava, Žukovova 38
10. Peter Seňan, Bratislava, Šustekova 25
11. Mária Juhászová, Šamorín, Mestský majer 998/25
12. Pavel Duchaj, Veľká Paka, Čukárska Paka 27
13. Rozália Duchajová, Veľká Paka, Čukárska Paka 27
14. a/a

Na vedomie :

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Dunajská Streda, Agátová 7
2. Okresný úrad v Dun. Stredě, Odbor starostlivosti o ŽP, Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
3. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor CD a PK, Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
4. SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. ZsD, a.s. Bratislava, Čulenova 6
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
7. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
9. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
10. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Muzejná 231/6
11. Správa a údržba ciest TTSK Dunajská Streda, Bratislavská 10
12. Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Metodova 8
13. MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava, Kutuzovova 8
14. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakunská 29