

OBEC VEĽKÁ PAKA
930 51 Obecný úrad Veľká Paka
Tel. č. 031/558 67 01
e-mail : starosta@velkapaka.sk



Číslo : 560/2020/2021

Veľká Paka 21.07. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť **MTS Senec s.r.o.**, so sídlom **821 01 Bratislava, Haburská 49/E, IČO 43 974 678** podala dňa 21.12. 2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby „**White park Čukárska Paka – objekty radová výstavba 35 rodinných domov, verejné osvetlenie a spevnené plochy a sadové úpravy**“, na pozemkoch parc. č. **151/146, 151/145, 151/144, 151/152, 151/151, 151/150, 151/164, 151/165, 151/166, 151/170, 151/171, 151/172, 151/142, 151/143, 151/153, 151/154, 151/155, 151/156, 151/157, 151/159, 151/160, 151/163, 151/162, 151/161, 151/173, 151/189, 14/39, 14/38, 14/37, 151/140, 14/34, 14/35, 151/139, 14/33, 14/32, 151/138, 14/29, 14/30, 151/137, 14/26, 14/27, 151/135, 14/25, 14/24, 14/23, 151/134, 14/20, 14/21, 14/22, 151/133, 14/19, 14/18, 151/132, 14/15, 14/16, 151/131, 14/12, 14/13, 151/129, 14/9, 14/10, 14/11, 151/128, 14/8, 14/7, 151/127, 14/1, 14/2, 151/125, 151/147, 151/148, 151/149, 151/169, 151/168, 151/167, 14/40, 14/41, 151/141, 14/3, 14/4, 151/126, 151/175, 151/176, 151/179, 151/178, 151/177, 151/180, 151/181, 151/182, 151/185, 151/184, 151/183, 151/186, 151/187, 151/123, 151/124, 151/120, 151/121, 151/122, 151/118, 151/119, 151/108, 151/188, 151/109 a 17/2 v katastr. území Čukárska Paka obce Veľká Paka, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Veľká Paka územné rozhodnutie pod č. 306/2020/2021 zo dňa 18.01. 2021.**

Obec Veľká Paka, stavebný úrad príslušný v zmysle ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z. a zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., 290/2005 Z. z. a zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z. a zákona č. 145/2010 Z. z., prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa ust. § 62 stavebného zákona, rozhodol takto :

Stavba „**White park Čukárska Paka – objekty radová výstavba 35 rodinných domov, verejné osvetlenie a spevnené plochy a sadové úpravy**“, ktorá pozostáva zo **4 radových rodinných domov typu „A“**, ktoré budú jednopodlažné, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so šikmými sedlovými strechami so štítom do ulice, s terasami, s 8 parkovacími státiami, z napojenia vodovodnými prípojkami na plánovaný verejný vodovod, z napojenia kanalizačnými prípojkami na plánovanú verejnú kanalizáciu, z napojenia kábelovými el. prípojkami na plánovaný 1 kV NN rozvod a z oplotenia pozemkov, z **19 radových rodinných domov typu „B“**, ktoré budú jednopodlažné, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so šikmými sedlovými strechami so štítom do ulice, s terasami, s 38 parkovacími státiami, z napojenia vodovodnými prípojkami na plánovaný verejný vodovod, z napojenia kanalizačnými prípojkami na plánovanú verejnú kanalizáciu, z napojenia kábelovými el. prípojkami na plánovaný 1 kV NN rozvod a z oplotenia pozemkov, zo **4 radových rodinných domov typu „C“**, ktoré budú

jednopodlažné, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so šikmými sedlovými strechami so štítom do ulice, s terasami, s 8 parkovacími státiami, z napojenia vodovodnými prípojkami na plánovaný verejný vodovod, z napojenia kanalizačnými prípojkami na plánovanú verejnú kanalizáciu, z napojenia kábelovými el. prípojkami na plánovaný 1 kV NN rozvod a z oplotenia pozemkov, z 5 radových rodinných domov typu „D“, ktoré budú dvojpodlažné, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so šikmými sedlovými strechami so štítom do ulice, s terasami, s 10 parkovacími státiami, z napojenia vodovodnými prípojkami na plánovaný verejný vodovod, z napojenia kanalizačnými prípojkami na plánovanú verejnú kanalizáciu, z napojenia kábelovými el. prípojkami na plánovaný 1 kV NN rozvod a z oplotenia pozemkov, z 3 radových rodinných domov typu „E“, ktoré budú dvojpodlažné, bez podpivničenia, bez obytného podkrovia, so šikmými sedlovými strechami so štítom do ulice, s terasami, so 6 parkovacími státiami, z napojenia vodovodnými prípojkami na plánovaný verejný vodovod, z napojenia kanalizačnými prípojkami na plánovanú verejnú kanalizáciu, z napojenia kábelovými el. prípojkami na plánovaný 1 kV NN rozvod a z oplotenia pozemkov, z verejného osvetlenia, ktoré bude vyhotovené káblom CYKY-J 4x16 vedeného z rozpojovacej skrine SR1, zo 7 ks osvetľovacích stožiarov STK 76/80/3, výšky 8 m s výložníkom 1 m a zo sadových úprav, ktoré pozostávajú z výsadby listnatých opadavých stromov malokorunných v ostrovčekoch pred rodinnými domami, z ozelenenia svahu pri vstupe do obytnej zóny stálo zelenými pôdopokryvnými krami, z vytvorenia oddychových zón pre rezidentov s detskými ihriskami a výsadbou listnatých stromov, zo záhonov z trvaliek, okrasných tráv a listnatých krov do výšky 0,8 m a z výsevu trávnik „

na pozemkoch parcela č. 151/146, 151/145, 151/144, 151/152, 151/151, 151/150, 151/164, 151/165, 151/166, 151/170, 151/171, 151/172, 151/142, 151/143, 151/153, 151/154, 151/155, 151/156, 151/157, 151/159, 151/160, 151/163, 151/162, 151/161, 151/173, 151/189, 14/39, 14/38, 14/37, 151/140, 14/34, 14/35, 151/139, 14/33, 14/32, 151/138, 14/29, 14/30, 151/137, 14/26, 14/27, 151/135, 14/25, 14/24, 14/23, 151/134, 14/20, 14/21, 14/22, 151/133, 14/19, 14/18, 151/132, 14/15, 14/16, 151/131, 14/12, 14/13, 151/129, 14/9, 14/10, 14/11, 151/128, 14/8, 14/7, 151/127, 14/1, 14/2, 151/125, 151/147, 151/148, 151/149, 151/169, 151/168, 151/167, 14/40, 14/41, 151/141, 14/3, 14/4, 151/126, 151/175, 151/176, 151/179, 151/178, 151/177, 151/180, 151/181, 151/182, 151/185, 151/184, 151/183, 151/186, 151/187, 151/123, 151/124, 151/120, 151/121, 151/122, 151/118, 151/119, 151/108, 151/188, 151/109 a 17/2 „
katastrálne územie Čukárska Paka obce Veľká Paka

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2002 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavby budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Osadenie stavby : objekty 35 radových rodinných domov, verejného osvetlenia, spevnených plôch a sadových úprav budú umiestnené na vyššie uvedených pozemkoch v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 306/2020/2021 zo dňa 18.01. 2021.

4 radové rodinné domy typu A budú uskutočnené na pozemkoch parc. č. 151/146, 151/145, 151/144, 151/152, 151/151, 151/150, 151/164, 151/165, 151/166, 151/170, 151/171 a 151/172, pričom dva objekty na pozemkoch parc. č. 151/164, 151/165, 151/166, 151/170, 151/171 a 151/172 budú realizované v zrkadlovom obraze. Výšková úroveň I. NP sa určuje pri objektoch na pozemkoch parc. 151/146, 151/145, 151/144, 151/152, 151/151, 151/150 na úrovni 123,00 m n.m. a pri objektoch na

pozemkoch parc. č. 151/164, 151/165, 151/166, 151/170, 151/171 a 151/172 na úrovni 123,50 m n.m. Výška hrebeňa šikmej sedlovej strechy objektov bude na kóte + 6,45 m.

Objekty budú napojené na sieť NN z plánovaných distribučných a prepojovacích káblových rozvodov, z navrhovaných pripojovacích skríň. Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine budú vedené káble NAYY-J 4x25 mm², ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE jednotlivých objektov. Od elektromerových rozvádzačov budú napojené navrhované domové rozvádzače objektov káblami CYKY-J 4x16 mm² + CYKY-O 3x1,5 mm².

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu, ktorý sa realizuje v rámci IBV vodovodnými prípojkami HDPE PE-100 D32, dĺžky 1,6 m ukončenými vo vodomerných šachtách. Za vodomernými šachtami budú realizované domové rozvody vody z rúr PE100 (HDPE) D32.

Splaškové vody z *rodinných domov* budú odvádzané do plánovanej verejnej kanalizácie, ktorá sa buduje v rámci IBV kanalizačnými prípojkami PVC DN 150, dĺžky 5,5 m ukončenými kanalizačnými šachtami RŠ. Od kanalizačných šachtiet budú vedené domové rozvody kanalizácie z rúr PVC DN 150.

Rodinné domy budú vykurované elektrickou podlahovou priamo výhrevnou sústavou pomocou elektrických podlahových fólií, vykurovacích rohoží a elektrickými kúpeľňovými vykurovacími telesami. Ako doplnkový zdroj tepla sa navrhuje teplovzdušný krb s krbovou vložkou o výkone 4,0 kW.

Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel bude na vlastnom pozemku jednotlivých rodinných domov spevnenými státiami v počte min. 2 státi pre osobné auto na zatrávených tvárniciach.

Oplotenie pozemkov je navrhnuté z pletivových panelov s podhrabovou lištou pri záhradách rodinných domov, výšky 2,0 m od terénu a z prefabrikovaných betónových okrasných tvární na uličnej strane domov medzi pozemkami do výšky 1,25 m a záhradné čast' domov medzi terasami.

19 radových rodinných domov typu „B“ budú uskutočnené na pozemkoch parc. č. 151/142, 151/143, 151/153, 151/154, 151/155, 151/156, 151/157, 151/159, 151/160, 151/163, 151/162, 151/161, 151/173, 151/189, 14/39, 14/37, 14/38, 151/140, 14/34, 14/35, 151/139, 14/33, 14/32, 151/138, 14/29, 14/30, 151/137, 14/26, 14/27, 151/135, 14/25, 14/24, 14/23, 151/134, 14/20, 14/21, 14/22, 151/133, 14/19, 14/18, 151/132, 14/15, 14/16, 151/131, 14/12, 14/13, 151/129, 14/9, 14/10, 14/11, 151/128, 14/8, 14/7, 151/127, 14/1, 14/2, 151/125, pričom 9 objektov bude realizovaných v zrkadlovom obraze na pozemkoch parc. č. 151/154, 151/155, 151/153, 151/156, 151/157, 151/173, 151/189, 14/38, 14/39, 14/37, 151/40, 14/27, 14/26, 151/135, 14/24, 14/25, 14/23, 151/134, 14/21, 14/20, 14/22, 151/133, 14/13, 14/12, 151/129, 14/10, 14/9, 14/11 a 151/128. Výšková úroveň I. NP sa určuje pri objektoch na pozemkoch parc. 151/154, 151/155, 151/153, 151/157 a 151/156 na úrovni 123,00 m n.m., pri objektoch na pozemkoch parc. č. 151/159, 151/160, 151/163, 151/162, 151/161, 151/173, 151/189, 14/39, 14/38, 14/37, 151/140, 14/35, 14/34, 151/139, 14/33, 14/32, 151/138, 14/29, 14/30 a 151/137 na úrovni 123,50 m n.m. a pri objektoch na pozemkoch parc. č. 14/27, 14/26, 151/135, 14/24, 14/25, 14/23, 151/134, 14/21, 14/20, 14/22, 151/133, 14/19, 14/18, 151/132, 14/15, 14/16, 151/131, 14/13, 14/12, 151/129, 14/10, 14/9, 14/11, 151/128, 14/8, 14/7, 151/127, 14/1, 14/2 a 151/125 na úrovni 124,0 m.n.m. Výška hrebeňa šikmej sedlovej strechy objektov bude na kóte + 7,05 m.

Objekty budú napojené na sieť NN z plánovaných distribučných a prepojovacích káblových rozvodov, z navrhovaných pripojovacích skríň. Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine budú vedené káble NAYY-J 4x25 mm², ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE jednotlivých objektov. Od elektromerových rozvádzačov budú napojené navrhované domové rozvádzače objektov káblami CYKY-J 4x16 mm² + CYKY-O 3x1,5 mm².

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu, ktorý sa realizuje v rámci IBV vodovodnými prípojkami HDPE PE-100 D32, dĺžky 1,6 m ukončenými vo vodomerných šachtách. Za vodomernými šachtami budú realizované domové rozvody vody z rúr PE100 (HDPE) D32.

Splaškové vody z *rodinných domov* budú odvádzané do plánovanej verejnej kanalizácie, ktorá sa buduje v rámci IBV kanalizačnými prípojkami PVC DN 150, dĺžky 5,5 m ukončenými kanalizačnými šachtami RŠ. Od kanalizačných šachtiet budú vedené domové rozvody kanalizácie z rúr PVC DN 150.

Rodinné domy budú vykurované elektrickou podlahovou priamo výhrevnou sústavou pomocou elektrických podlahových fólií, vykurovacích rohoží a elektrickými kúpeľňovými vykurovacími telesami. Ako doplnkový zdroj tepla sa navrhuje teplovzdušný krb s krbovou vložkou o výkone 4,0 kW.

Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel bude na vlastnom pozemku jednotlivých rodinných domov spevnenými státiami v počte min. 2 státi pre osobné auto na zatrávnených tvárniciach.

Oplotenie pozemkov je navrhnuté z pletivových panelov s podhrabovou lištou pri záhradách rodinných domov, výšky 2,0 m od terénu a z prefabrikovaných betónových okrasných tvární na uličnej strane domov medzi pozemkami do výšky 1,25 m a záhradné časť domov medzi terasami.

4 radové rodinné domy typu „C“ budú uskutočnené na pozemkoch parc. č. 151/147, 151/148, 151/149, 151/169, 151/168, 151/167, 14/40, 14/41, 151/141, 14/3, 14/4 a 151/126, pričom jeden objekt na pozemkoch parc. č. 151/147, 151/148 a 151/149 bude realizovaný v zrkadlovom obraze. Výšková úroveň I. NP sa určuje pri objekte na pozemkoch parc. 151/147, 151/148 a 151/149 na úrovni 123,00 m n.m, pri objektoch na pozemkoch parc. č. 151/168, 151/169, 151/167, 14/40, 14/41 a 151/141 na úrovni 123,50 m n.m. a pri objekte na pozemkoch parc. č. 14/3, 14/4 a 151/126 na úrovni 124,00 m.n.m. Výška hrebeňa šikmej sedlovej strechy objektov bude na kóte + 7,65 m. Objekty budú napojené na sieť NN z plánovaných distribučných a prepojovacích káblových rozvodov, z navrhovaných pripojovacích skriň. Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine budú vedené káble NAYY-J 4x25 mm², ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE jednotlivých objektov. Od elektromerových rozvádzačov budú napojené navrhované domové rozvádzače objektov káblami CYKY-J 4x16 mm² + CYKY-O 3x1,5 mm².

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu, ktorý sa realizuje v rámci IBV vodovodnými prípojkami HDPE PE-100 D32, dĺžky 1,6 m ukončenými vo vodomerných šachtách. Za vodomernými šachtami budú realizované domové rozvody vody z rúr PE100 (HDPE) D32.

Splaškové vody z *rodinných domov* budú odvádzané do plánovanej verejnej kanalizácie, ktorá sa buduje v rámci IBV kanalizačnými prípojkami PVC DN 150, dĺžky 5,4 m ukončenými kanalizačnými šachtami RŠ. Od kanalizačných šacht budú vedené domové rozvody kanalizácie z rúr PVC DN 150.

Rodinné domy budú vykurované elektrickou podlahovou priamo výhrevnou sústavou pomocou elektrických podlahových fólií, vykurovacích rohoží a elektrickými kúpeľňovými vykurovacími telesami. Ako doplnkový zdroj tepla sa navrhuje teplovzdušný krb s krbovou vložkou o výkone 4,0 kW.

Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel bude na vlastnom pozemku jednotlivých rodinných domov spevnenými státiami v počte min. 2 státi pre osobné auto na zatrávnených tvárniciach.

Oplotenie pozemkov je navrhnuté z pletivových panelov s podhrabovou lištou pri záhradách rodinných domov, výšky 2,0 m od terénu a z prefabrikovaných betónových okrasných tvární na uličnej strane domov medzi pozemkami do výšky 1,25 m a záhradné časť domov medzi terasami.

5 radových rodinných domov typu „D“ bude uskutočnených na pozemkoch parc. č. 151/175, 151/176, 151/179, 151/178, 151/177, 151/180, 151/181, 151/182, 151/185, 151/184, 151/183, 151/186 a 151/187, pričom tri objekty na pozemkoch parc. č. 151/180, 151/181, 151/182, 151/185, 151/184, 151/183, 151/186 a 151/187 budú realizované v zrkadlovom obraze. Výšková úroveň I. NP sa určuje pri objektoch na úrovni 124,00 m.n.m. Výška hrebeňa šikmej sedlovej strechy objektov bude na kóte +9,04 m.

Objekty budú napojené na sieť NN z plánovaných distribučných a prepojovacích káblových rozvodov, z navrhovaných pripojovacích skriň. Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine budú vedené káble NAYY-J 4x25 mm², ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE jednotlivých objektov. Od elektromerových rozvádzačov budú napojené navrhované domové rozvádzače objektov káblami CYKY-J 4x16 mm² + CYKY-O 3x1,5 mm².

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu, ktorý sa realizuje v rámci IBV vodovodnými prípojkami HDPE PE-100 D32, dĺžky 1,6 m ukončenými vo vodomerných šachtách. Za vodomernými šachtami budú realizované domové rozvody vody z rúr PE100 (HDPE) D32.

Splaškové vody z *rodinných domov* budú odvádzané do plánovanej verejnej kanalizácie, ktorá sa buduje v rámci IBV kanalizačnými prípojkami PVC DN 150, dĺžky 5,5 m ukončenými kanalizačnými šachtami RŠ. Od kanalizačných šachtiet budú vedené domové rozvody kanalizácie z rúr PVC DN 150. *Rodinné domy* budú vykurované elektrickou podlahovou priamo výhrevnou sústavou pomocou elektrických podlahových fólií, vykurovacích rohoží a elektrickými kúpeľňovými vykurovacími telesami. Ako doplnkový zdroj tepla sa navrhuje teplovzdušný krb s krbovou vložkou o výkone 4,0 kW.

Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel bude na vlastnom pozemku jednotlivých rodinných domov spevnenými státiami v počte min. 2 státi pre osobné auto na zatrávnených tvárniciach.

Oplotenie pozemkov je navrhnuté z pletivových panelov s podhrabovou lištou pri záhradách rodinných domov, výšky 2,0 m od terénu a z prefabrikovaných betónových okrasných tvární na uličnej strane domov medzi pozemkami do výšky 1,25 m a záhradné časť domov medzi terasami.

3 radové rodinné domy typu „E“ budú uskutočnené na pozemkoch parc. č. 151/123, 151/124, 151/120, 151/121, 151/122, 151/118 a 151/119, pričom jeden objekt na pozemkoch parc. č. 151/123 a 151/124 bude realizovaný v zrkadlovom obraze. Výšková úroveň I. NP sa určuje pri objektoch na úrovni 124,00 m.n.m. Výška hrebeňa šikmej sedlovej strechy objektov bude na kóte +9,04 m.

Objekty budú napojené na sieť NN z plánovaných distribučných a prepojovacích káblových rozvodov, z navrhovaných pripojovacích skríň. Od navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine budú vedené káble NAYY-J 4x25 mm², ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch RE jednotlivých objektov. Od elektromerových rozvádzačov budú napojené navrhované domové rozvádzače objektov káblami CYKY-J 4x16 mm² + CYKY-O 3x1,5 mm².

Rodinné domy budú zásobované pitnou vodou z plánovaného verejného vodovodu, ktorý sa realizuje v rámci IBV vodovodnými prípojkami HDPE PE-100 D32, dĺžky 7,0 m ukončenými vo vodomerných šachtách. Za vodomernými šachtami budú realizované domové rozvody vody z rúr PE100 (HDPE) D32.

Splaškové vody z *rodinných domov* budú odvádzané do plánovanej verejnej kanalizácie, ktorá sa buduje v rámci IBV kanalizačnými prípojkami PVC DN 150, dĺžky 3,4 m ukončenými kanalizačnými šachtami RŠ. Od kanalizačných šachtiet budú vedené domové rozvody kanalizácie z rúr PVC DN 150.

Rodinné domy budú vykurované elektrickou podlahovou priamo výhrevnou sústavou pomocou elektrických podlahových fólií, vykurovacích rohoží a elektrickými kúpeľňovými vykurovacími telesami. Ako doplnkový zdroj tepla sa navrhuje teplovzdušný krb s krbovou vložkou o výkone 4,0 kW.

Parkovanie a odstavenie motorových vozidiel bude na vlastnom pozemku jednotlivých rodinných domov spevnenými státiami v počte min. 2 státi pre osobné auto na zatrávnených tvárniciach.

Oplotenie pozemkov je navrhnuté z pletivových panelov s podhrabovou lištou pri záhradách rodinných domov, výšky 2,0 m od terénu a z prefabrikovaných betónových okrasných tvární na uličnej strane domov medzi pozemkami do výšky 1,25 m a záhradné časť domov medzi terasami.

Verejné osvetlenie bude uskutočnené na pozemku parc. č. 151/108. Realizované bude svietidlami PHILIPS BGP340 1xLED92-3S/740 DM na siedmych stĺpoch výšky 8,0 m, na výložníkoch 1,0 m. Rozvod pre verejné osvetlenie bude realizovaný káblom CYKY-J 4x16 z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO s meraním spotreby. Rozvádzač RVO bude pripojený káblom CYKY-J 4x16 z rozpojovacej istiacej skrine SR1.

Sadové úpravy budú realizované na pozemkoch parc. č. 151/188, 151/109 a 17/2. Pozostávať budú z výsadby listnatých opadavých stromov malokorunných v ostrovčekoch pred rodinnými domami, z ozelenenia svahu pri vstupe do obytnej zóny stálo zelenými pôdopokryvnými kramí, z vytvorenia oddychových zón pre rezidentov s dvomi detskými ihriskami a výsadbou listnatých stromov, zo záhonov z trvaliek, okrasných tráv a listnatých krov do výšky 0,8 m a z výsevu trávnik.

Stavebník sa upozorňuje, že požiadať o kolaudáciu rodinných domov môže až po dobudovaní všetkých inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a prístupovej komunikácie v danej lokalite a ich následnom uvedení do užívania!

Pred začatím realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavenisku. V prípade výskytu podzemných zariadení je potrebné zemné práce realizovať ručne.

Obec Veľká Paka vydala dňa 21.07. 2021 súhlas k povoleniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Stavebník je povinný si ku kolaudácii stavby zabezpečiť súhlas k povoleniu užívania MZZO!

2/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3/ Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

4/ Stavba bude uskutočňovaná *dodávateľsky*. Dodávateľom stavby bude spoločnosť **PORFI, s.r.o.**, so sídlom **821 01 Bratislava, Haburská 49/E**. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6/ V prípade nedodržania stanoveného termínu, dokončenia stavby v stavebnom povolení, stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší úrad o jeho predĺženie.

7/ Na stavbe má byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.

8/ Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

9/ Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť / § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /.

10/ Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

11/ Stavebník je povinný pred zahájením užívania stavby požiadať tunajší stavebný úrad o kolaudáciu stavby. **Stavebník v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. je povinný ku kolaudácii stavby zabezpečiť a predložiť energetický certifikát stavby.**

12/ V zmysle § 70 stavebného zákona toto stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

13/ **Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk DOŠS ZSD a.s. Bratislava**

- pri riešení výstavby plánovaných distribučných rozvodov žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000796
- **dodávku elektrickej energie pre plánované odberné miesta bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite**
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov ZSD, a.s.

- hlavné ističe pre jednotlivé odberné miesta žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. $I_n=35 \times 3f/32A$ a $I_n=1 \times 3f/25A$ s charakteristikou B
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranych častí v elektromerových rozvádzačoch
- deliacim miestom medzi zariadeniami žiadateľa a zariadeniami prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich skrinách SR
- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste
- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
- plánované distribučné TS musia byť umiestnené na verejne prístupnom mieste
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike, § 45
- ak v záujmovom území prichádza ku styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti ZSD, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dun. Streda
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti ZSD, a.s., tel. č. 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde do styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti ZSD, a.s.
- žiadame, aby realizačná projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí“, zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti ZSD
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projekt
- zabezpečenie požadovanej max. rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odborné miesto je potrebné zmluvne riešiť s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy ZSD a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavený našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie
- v záujmovom území neprichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD
- pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia rešpektovať v plnom rozsahu
- v záujmovom území sa nenachádzajú elektrické siete v majetku ZSD a.s.
- vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem. Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne
- pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD

Slovak Telekom a.s. OZ Bratislava

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 20.11. 2021, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany EK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

SPP-distribúcia, a.s. Bratislava

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-D STL plynovod PE D63, PN100 kPa a prípojky

- súhlasia s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok stanovených vo vyjadrení č. TD/NS/0608/2021/Či zo dňa 12.07. 2021

Orange Slovensko, a.s. Bratislava

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava

- súhlasia s realizáciou stavby „ White park Čukárska Paka, Radová výstavba RD „ na parc. č. 17/2, 143/8, 151/108, 151/109, 14 v k. ú. Čukárska Paka, Veľká Paka, Šamorín. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádioreléová trasa v správe MO SR

- všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania

Hydromeliorácie š.p. Bratislava

- po preverení Vašej žiadosti, predloženej PD pre územné rozhodnutie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parc. č. 14, 151/108, a 151/109 v k. ú. Čukárska Paka, určených na predmetnú stavbu, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Regionálny hygienik

- s návrhom na územné konanie súhlasí. *Súčasne upozorňuje, že pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. § 132 a § 133 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov*

OÚ v Dun. Strede, odbor starostlivosti o ŽP

z hľadiska odpadového hospodárstva

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s § 14 ods. 1 a § 77 platného zákona o odpadoch

- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpady vznikajúce počas výstavby podľa platnej vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch

- držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s ním v súlade s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch

- tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní

- ku kolaudačnému konaniu žiadame predložiť evidenciu odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia

z hľadiska ochrany vôd

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- *po vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné si vyžiadať povolenia na uskutočnenie vodnej stavby (kanalizácia, vodovod) podľa ust. § 26 vodného zákona od tunajšieho úradu*

- projektovú dokumentáciu vodných stavieb môže vypracovať projektant oprávnený na projektovanie takýchto stavieb

- vlastníci verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich majú upraviť svoje práva a povinnosti v písomnej zmluve v súlade s § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (zmluva o napojení)

- vodovodné a kanalizačné prípojky sú vodnými stavbami ak sú splnené podmienky uvedené v § 52 ods. 1 písm. j) a k) vodného zákona

- *k realizácii miestnej komunikácie treba si vyžiadať súhlas od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona*

- pri realizácii podzemných vedení dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005

z hľadiska ochrany prírody

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

z hľadiska ochrany ovzdušia

- v prípade vzniku zdroja znečisťovania ovzdušia v dokumentácii treba uvedený zdroj kategorizovať podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z. z.. V prípade vzniku stredného zdroja doplnenú projektovú dokumentáciu so žiadosťou o súhlas k stavbe zdroja znečisťovania treba predložiť tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania Obec Veľká Paka vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

OR H a ZZ Dun. Streda

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „ White park Čukárska Paka „, na pozemkoch parc. č. 14, 17/2, 143/8, 151/108, 151/109 v katastr. území Čukárska Paka obce Veľká Paka bude podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona *vykonaný záchranný pamiatkový výskum*

- *KPÚ TT podľa § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :*

a) druh výskumu – archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu – výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „ White park Čukárska Paka „, na pozemkoch parc. č. 14, 17/2, 143/8, 151/108, 151/109 v katastr. území Čukárska Paka obce Veľká Paka

c) spôsob vykonávania výskumu – v I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnutelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skryvka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby

V II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej zástavby, t. j. na pozemkoch parc. č. 14, 151/108, 151/109. Prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov

V III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a II. etape. Rozmery, presné umiestnenie sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava. V prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje

V IV. etape archeologického výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na celej ploche navrhovaných cestných komunikácií. Bude mať šírku a dĺžku týchto komunikácií a hĺbku min. 40 cm alebo po geologické podložie. Na bagrovanie (skryvku) sa použije mechanizmus s lyžicou bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúcej jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri max. po hranice stavby. O uskutočnení a výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológ KPÚ Trnava

V. etapa archeologického výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a IV. etapa. Bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy

- *Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :*

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

- b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím
- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
- d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
- e) odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky č. 213/2014 Z. z. na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre
- f) výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu
- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky č. 213/2014 Z. z.
 - hnutelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov
 - objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a nálezy architektúr) bude ohlásený archeológovi KPÚ TT
 - správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona
 - štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT
 - toto rozhodnutie platí pre zlúčené územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu
- požadujeme byť účastníkom kolaudačného konania.**

14/ Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-DS-PLO-2021/006879-002 dňa 23.03. 2021 na celkový záber 1884 m² z parc. č. 14/1 až 14/41 a rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-DS-PLO-2021/009996-004 zo dňa 19.07. 2021 na celkovú odnímanú výmeru 5355 m².

Námietky zo strany účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Nakoľko podanie nebolo úplné, bol stavebník listom zo dňa 04.03. 2021 vyzvaný na jeho doplnenie a zároveň bolo prerušené stavebné konanie. Chýbajúce doklady boli stavebnému úradu postupne doplnené, naposledy dňa 20.07. 2021 rozhodnutie o trvalom odňatí PP. Dokumentácie stavby spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Projektovú dokumentáciu rodinných domov spracovala odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Jakub Hošek – 3H ARCHITECTS s.r.o., Bratislava, projektovú dokumentáciu verejného osvetlenia spracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Peter Hošták – ENVEA s.r.o., Bratislava a projektovú dokumentáciu sadových úprav spracovala odborne spôsobilá osoba Ing. Michala Zemková, Trnava. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili ZSD a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Hydromeliorácie š.p. Bratislava, MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava, KPÚ Trnava, OÚ Dun. Streda, PLO, OsŽP – OH, ŠVS, OP a OO, Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda

a RÚVZ Dun. Streda. Ostatné dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili, stavebný úrad má za to, že nemajú námietky. Námietky zo strany účastníkov konania neboli vznesené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia prostredníctvom Obce Veľká Paka, 930 51 Veľká Paka na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 2 800,- EUR bezhotovostným prevodom na účet obce dňa 16.04. 2021.



Bc. Ivan Seňan
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. MTS Senec, s.r.o., Senec, Poľná 4
2. Milan Žilinský, Veľká Paka, Čukárska Paka 430
3. Ing. Štefan Mesároš, PhD., Bratislava, Kukučínova 50
4. Ing. Adriana Mesárošová, PhD., Bratislava, Kukučínova 50
5. Ing. Dušan Seňan, Bratislava, Žukovova 38
6. Alžbeta Seňanová, Šamorín, Mestský Majer 17
7. Peter Seňan, Bratislava, Šustekova 25
8. Klaudia Cebuláková, Bratislava, Jungmannova 10
9. Mária Juhászová, Šamorín, Mestský Majer 998/25
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36
11. Ing. arch. Jakub Hošek – 3H ARCHITECTS s.r.o., Bratislava, Tupolevova 16 – projektant RD
12. Ing. Michala Zemková, Trnava, Botanická 25 - projektant SÚ
13. Ing. Peter Hošťák – ENVEA s.r.o., Bratislava, Račianska 88B – projektant VO
14. PORFI, s.r.o., Bratislava, Haburská 49/E – dodávateľ stavby
15. a/a

Na vedomie :

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátová 7
2. Slovak Telekom a.s., Bratislava, Bajkalská 28
3. Západoslovenská Distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6
4. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
6. Okresné riaditeľstvo Ha ZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1102/1
7. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
8. MO SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8
9. Orange Slovensko a.s., Bratislava, Metodova 8
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
11. Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakunská 29